



BIURO PROJEKTÓW "HALNY"  
PRZEMYSŁAW LOESCH  
UL. SIKORSKIEGO 25, 33-300 NOWY SĄCZ  
kom. 515 16 75 95, tel. 18 441 36 91  
e-mail: przemek.loesch@gmail.com

EGZEMPLARZ NR **4**

## PROJEKT BUDOWLANY ZMIENIONY

- Inwestycja:** przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku  
Ochotniczej Straży Pożarnej w Jelnej, ze zmianą sposobu  
użytkowania strychu na poddasze użytkowe – **kategoria XVII**
- Lokalizacja:** dz. ew. nr 122, obr. Jelna, gmina Gródek nad Dunajcem
- Inwestor:** Gmina Gródek nad Dunajcem  
Gródek nad Dunajcem 54, 33-318 Gródek nad Dunajcem

Zespół projektowy:	
ARCHITEKTURA	
Projektant	Sprawdzający
mgr inż. arch. Przemysław Loesch upr. MPOIA/025/2004	mgr inż. arch. Piotr Paluch upr. MPOIA/030/2014

Nowy Sącz, luty 2019 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI

### TOM I – architektura, projekt zagospodarowania działki

#### 1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Zakres opracowania .....	3
1.2. Lokalizacja.....	3
1.3. Stan zaawansowania robót .....	3
1.4. Zagospodarowanie działki.....	3
1.4. Infrastruktura .....	3
1.5. Przeznaczenie i program użytkowy budynku .....	3
1.6. Dostępność dla niepełnosprawnych.....	4
1.7. Forma architektoniczna.....	4
1.8. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe .....	4
1.9. Wyposażenie techniczne .....	4
1.10. Dane kubaturowe .....	5
1.11. Charakterystyka energetyczna budynku.....	5
1.12. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	5

#### 2. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	6
2. Oświadczenie projektantów o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.....	9
3. Uprawnienia projektanta do projektowania w specjalności architektonicznej, oraz zaświadczenie o przynależności projektanta do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów – mgr inż. arch. Przemysław Loesch.....	10
4. Uprawnienia sprawdzającego do projektowania w specjalności architektonicznej, oraz zaświadczenie o przynależności projektanta do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów – mgr inż. arch. Piotr Paluch .....	11

#### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

5. Rzut poddasza – stan projektowany	1:50 .....	12
6. Rzut dachu – stan projektowany	1:50 .....	13
8. Przekrój B-B	1:50 .....	14
11. Elewacja północno-zachodnia – stan projekt.	1:100 .....	15
13. Elewacja północno-wschodnia – stan projekt.	1:100 .....	16
15. Elewacja południowo-wschodnia – stan projekt.	1:100 .....	17
17. Elewacja południowo-zachodnia – stan projekt.	1:100 .....	18

## **1. OPIS TECHNICZNY**

### **1.1. Zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zmieniony przebudowy i rozbudowy budynku OSP w Jelnej objętego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 2021/2017 z dnia 21.12.2017, znak: BUD.6740.1772.2017 oraz decyzją zmieniającą nr 937/2018 z dnia 05.06.2018, znak: BUD.6740.772.2018.

Niniejszy tom dokumentacji obejmuje architekturę oraz załączniki formalno-prawne.

Wykaz projektowanych zmian względem zatwierdzonych projektów budowlanych:

- zmiana funkcji pomieszczenia nr 2/2 w poziomie poddasza z sali szkoleniowej na świetlicę
- zmiana lokalizacji wieżyczki przeznaczonej dla dzwonka i syreny sygnalizacyjnej

### **1.2. Lokalizacja**

Budynek objęty projektem, wraz z infrastrukturą zlokalizowany jest na działce nr 122 w Jelnej, w gminie Gródek nad Dunajcem. Teren inwestycji oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem D6UI z przeznaczeniem podstawowym dla działalności związanej z OSP.

Dostęp komunikacyjny do działki zapewniony został poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej. W obrębie działki występuje grunt klasy B, dla którego nie ma wymogu uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej.

### **1.3. Stan zaawansowania robót**

Na etapie wykonania projektu zmienionego w terenie inwestycji nie wykonano żadnych prac zatwierdzonych decyzją o pozwoleniu na budowę co potwierdza dziennik budowy.

### **1.4. Zagospodarowanie działki**

Projektowana inwestycja nie powoduje zmian w zagospodarowaniu terenu oraz nie zmienia bilansu terenu. Wszystkie elementy należy realizować na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego.

### **Określenie obszaru oddziaływania**

Projektowana inwestycja nie zmienia oddziaływania obiektu na działki sąsiedzkie oraz znajdujące się na nich zabudowania, w związku tym należy przyjąć obszar oddziaływania taki sam jak w zatwierdzonym projekcie pierwotnym.

### **1.4. Infrastruktura**

Wg pierwotnego projektu - bez zmian

### **1.5. Przeznaczenie i program użytkowy budynku**

Obiekt pełni funkcję budynku OSP w Jelnej. W części obiektu wydzielone jest

mieszkanie prywatne – dostępne poprzez niezależne wejście. W ramach projektu zmienionego w poziomie poddasza zmieniono funkcję pomieszczenia nr 2/2 z sali szkoleniowej na świetlicę dostępnej poprzez klatkę schodową. Pozostała funkcja poddasza - bez zmian wg pierwotnych projektów budowlanych.

### **1.6. Dostępność dla niepełnosprawnych**

Wg pierwotnego projektu - bez zmian

### **1.7. Forma architektoniczna**

Istniejący budynek jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym, nakrytym dachem wielospadowym. Kąt nachylenia połaci wynosi 31°. Bryła budynku złożona jest ze skrzydeł o obrysie prostokątnym.

Rozbudowa zaprojektowana została po stronie północno -wschodniej. Bryła rozbudowy jest zwarta w obrysie składająca się z dwóch prostokątów, nakryta dachem składającym się z dwóch dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci wynoszącym 30°.

Formę dachu urozmaica wieżyczka przeznaczona na dzwonek i syrenę sygnalizacyjną oparta na rzucie kwadratu, nakryta dachem czterospadowym o kącie nachylenia połaci wynoszącym 30°.

Wymiary zewnętrzne budynku (po rozbudowie)

- długość: 29,12 m
- szerokość: 24,33 m
- wysokość od poziomu terenu do kalenicy 9,58 m
- wysokość od poziomu terenu do kalenicy wieżyczki sygnalizacyjnej 11,90m (zmiana względem pierwotnego projektu - 10,96m)

Kolorystyka budynku:

- dach - blachodachówka powlekana w kolorze brązowym
- ściany - tynk gładki w kolorze beżowym
- ściana szczytowe projektowane - tynk gładki w kolorze jasny brąz
- cokół – tynk żywiczny w kolorze brązowym
- widoczne elementy drewniane - malowane w kolorze brązowym
- stolarka okienna i drzwiowa - drewniana lub PCV w kolorze białym i brązowym
- rynny i rury spustowe - blaszane w kolorze brązowym

Forma i wymiary budynku spełniają warunki określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

### **1.8. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe**

Wg pierwotnego projektu - bez zmian

### **1.9. Wyposażenie techniczne**

Wg pierwotnego projektu - bez zmian

### 1.10. Dane kubaturowe

#### **PARTER**

nr pom.		nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa
CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA	1/1	garaż	63,39
	1/2	garaż	63,26
	1/3	hol	8,49
	1/4	pomieszczenie socjalne	18,07
	1/5	hol	4,68
	1/6	przedsionek	1,40
	1/7	natrysk	3,96
	1/8	wc	1,16
	1/9	światlica	44,93
PROJ. ROZBUD	1/10	pomieszczenie gospodarcze	10,88
	1/11	klatka schodowa	13,45
	1/12	wc męskie + np.	4,09
	1/13	wc damskie	3,01
<b>ŁĄCZNIE</b>			<b>240,77</b>

#### **PODDASZE**

nr pom.		nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa
2/1		klatka schodowa	21,60
2/2		światlica	115,96
2/3		szatnia	16,85
2/4		pomieszczenie socjalne	14,10
2/5		magazyn	4,74
2/6		wc	3,02
2/7		wc	3,02
<b>ŁĄCZNIE</b>			<b>179,29</b>

Łącznie pow. użytkowa projektowana: 31,43 + 179,29      **210,72 m<sup>2</sup>**  
Łącznie pow. użytkowa części objętej projektem: 240,77 + 179,29      **420,06 m<sup>2</sup>**  
Kubatura części objętej projektem rozbudowy:      **888,00 m<sup>2</sup>**

Łącznie dane kubaturowe dla całego budynku:

	Istniejąca	Projektowana	Łącznie
Pow. użytkowa	322,34 m <sup>2</sup>	154,00 m <sup>2</sup>	476,34 m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy	344,98 m <sup>2</sup>	45,82 m <sup>2</sup>	390,80 m <sup>2</sup>
Pow. całkowita	347,15 m <sup>2</sup>	297,33 m <sup>2</sup>	644,48 m <sup>2</sup>
Kubatura brutto	2510,90 m <sup>3</sup>	240,10 m <sup>3</sup>	2751,00 m <sup>3</sup>

### 1.11. Charakterystyka energetyczna budynku

Wg pierwotnego projektu - bez zmian

### 1.12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Wg pierwotnego projektu - bez zmian

Opracował: